

Genova, 3 ottobre 2022

Consiglio Notarile dei Distretti
Riuniti di Genova e Chiavari
Via Nicolò Bacigalupo 4
16122 Genova (GE)
cnd.genova@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati di Genova
c/o Palazzo di Giustizia
Piazza Portoria 1
16121 Genova (GE)
segreteria@ordineavvgenova.it

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori di Genova
Piazza San Matteo 18
16123 Genova (GE)
archgenova@pec.aruba.it

Ordine Regionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
della Liguria
Via Varese 2
16100 Genova (GE)
protocollo.odaf.ordineliguria@conafpec.it

Collegio dei Geometri e dei
Geometri Laureati di Genova
Viale Brigata Bisagno 8
16129 Genova (GE)
collegio.genova@geopec.it

Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Genova
Piazza della Vittoria 11
16121 Genova (GE)
ordine.genova@ingpec.eu

Collegio Unico Regionale dei
Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati della Liguria
Via Niella 6/1
17100 Savona (SV)
collegioregionaleliguria@pec.peritiagrari.it

Collegio Provinciale degli
Agrotecnici e Agrotecnici Laureati
di Genova e La Spezia
Via delle Cappuccine 3/1
16128 Genova (GE)
genova@pecagrotecnici.it

Ordine Periti Industriali Provincia
di Genova
Via Pammatone 2/24
16121 Genova (GE)
ordinedigenova@pec.cnpi.it

E, p.c.
Direzione Provinciale di Genova
Direzione Regionale della Liguria

***OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta
ed erogazione in modalità telematica delle note e dei titoli non
digitalizzati e dei repertori delle trascrizioni – Estensione
sperimentazione a Chiavari, La Spezia, Savona.***

L’Agenzia delle Entrate ha avviato in via sperimentale un nuovo servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, che consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di consultare a distanza note non digitalizzate, titoli conservati in formato cartaceo e repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957, altrimenti visionabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

In particolare, la consultazione dei repertori, strumento di puntamento alle note, è spesso propedeutica e quindi funzionale all’aggiornamento dei registri immobiliari. Nei repertori, infatti, le formalità ipotecarie sono riportate, nel conto

individuale di ciascun soggetto, con l'indicazione degli estremi della loro pubblicazione (numero di registro generale, numero di registro particolare e data). Mediante la visualizzazione del repertorio è quindi possibile individuare le note di trascrizione di interesse e richiederne telematicamente la consultazione.

Dal 30 settembre 2022 il servizio, già disponibile per le Conservatorie di Bassano del Grappa, Bologna, Breno, Brescia, Cagliari, Civitavecchia, Firenze, Napoli, Oristano, Palermo, Roma, Salerno, Salo', Schio, Velletri e Vicenza, è esteso alle Conservatorie di Teramo, Potenza, Reggio Calabria, Udine, Imperia, **Chiavari, La Spezia, Savona, Ancona, Fermo, Campobasso, Verbania** (compresa la soppressa conservatoria di Domodossola), Lecce, Terni (compresa la soppressa conservatoria di Orvieto) ed Aosta.

Per accedere al servizio ogni gestore della convenzione Sister dovrà attribuire agli utenti il profilo autorizzativo Ispezione documenti cartacei, accedendo alla sezione “Gestione utenza – Gestione utenti – Ricerca Utenti – Modifica Utenti”, e selezionando dall’elenco i servizi richiesti.

Il servizio, completamente telematico, si compone delle fasi di richiesta da parte dell’utente, della presa in carico e successiva lavorazione da parte dell’ufficio, dell’invio del documento e del pagamento, a richiesta evasa, tramite prelievo in automatico sul castelletto dei tributi dovuti. Sono dovuti 8 euro per ogni titolo, 4 euro per ogni nota e 3 euro per ogni conto di repertorio trasmessi.

Per richiedere la visualizzazione di note e titoli occorre selezionare l’ufficio competente e specificare il tipo (Nota/Titolo – Trascrizione, Iscrizione Annotazione o Privilegio), il numero di registro particolare e l’anno.

Per richiedere la visualizzazione di un conto di repertorio delle trascrizioni intestato ad una persona fisica occorre inserire il nome, il cognome e l’anno di nascita del soggetto intestatario del conto. I dati da inserire per una persona non fisica sono denominazione, sede e provincia.

Nel precisare che questa nuova modalità di erogazione del servizio verrà privilegiata rispetto a quelle attualmente in essere, si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento possa occorrere. Dato il carattere sperimentale del servizio, saranno graditi osservazioni e spunti di miglioramento delle funzionalità proposte.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO (*)

(Luca Montobbio)

(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Michele Mollero