



Direzione Provinciale di Genova

Ufficio Provinciale - Territorio

***Genova, data del protocollo***

Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e dei  
Dottori Forestali della Liguria  
Via Varese 2  
16100 Genova (GE)  
[protocollo.odaf.ordineliguria@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.ordineliguria@conafpec.it)

Collegio Provinciale degli Agrotecnici e  
Agrotecnici Laureati di Genova e La Spezia  
Via delle Cappuccine 3/1  
16128 Genova (GE)  
[genova@pecagrotecnici.it](mailto:genova@pecagrotecnici.it)

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti  
e Conservatori di Genova  
Piazza San Matteo 18  
16123 Genova (GE)  
[archgenova@pec.aruba.it](mailto:archgenova@pec.aruba.it)

Ordine degli Avvocati di Genova  
Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria, 1  
16121 Genova (GE)  
[segreteria@ordineavvgenova.it](mailto:segreteria@ordineavvgenova.it)

Ordine dei dotti Commercialisti e degli  
Esperti contabili di Genova  
[ordinecommercialistigenova@pec.it](mailto:ordinecommercialistigenova@pec.it)

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati  
di Genova  
Viale Brigata Bisagno 8  
16129 Genova (GE)  
[collegio.genova@geopec.it](mailto:collegio.genova@geopec.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Genova  
Piazza della Vittoria 11  
16121 Genova (GE)  
[ordine.genova@ingpec.eu](mailto:ordine.genova@ingpec.eu)

Consiglio Notarile dei  
Distretti Riuniti di Genova e Chiavari  
[cnd.genova@postacertfcata.notariato.it](mailto:cnd.genova@postacertfcata.notariato.it)

Collegio Unico Regionale dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati della Liguria  
Via Niella 6/1  
17100 Savona (SV)  
[collegioregionaleliguria@pec.peritiagrari.it](mailto:collegioregionaleliguria@pec.peritiagrari.it)

Ordine Periti Industriali Provincia di Genova  
Via Pammalone 2/24  
16121 Genova (GE)  
[ordinedigenova@pec.cnpi.it](mailto:ordinedigenova@pec.cnpi.it)

e, p.c.  
Agenzia delle Entrate  
Direzione Provinciale di Genova

Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale della Liguria

***Oggetto: Nuovo servizio online “Compilazione Modello Unico”.***

Gentili presidenti,  
si ritiene utile rappresentare che nell’area riservata del sito web dell’Agenzia delle Entrate, accedendo alla sezione Fabbricati e terreni, è disponibile gratuitamente il nuovo servizio online “Compilazione Modello Unico”<sup>1</sup>.

La funzionalità consente la compilazione del Modello Unico informatico per gli adempimenti di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura ed è in grado di generare un file XML conforme alla struttura ed alle regole definite dalle vigenti specifiche tecniche al fine di garantire la validità formale del documento e consentire il corretto trattamento dei sistemi informativi dell’Agenzia.

---

<sup>1</sup> Per facilitarne l’individuazione si suggerisce di inserire, all’interno dell’apposita barra di ricerca dell’Area Servizi, la dicitura “Modello Unico Informatico (MUI)”

Le versioni disponibili, di interesse per i professionisti sono:

- Completa
- Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del Territorio
- Semplificata

La versione “Completa”, dedicata ai pubblici ufficiali autorizzati alla trasmissione telematica, consente l'esecuzione per via telematica degli adempimenti di registrazione, trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura;

La versione “Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del territorio” consente l'esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura.

La versione “Semplificata” consente di predisporre le formalità di trascrizione/iscrizione/annotazione;

Tutte le versioni consentono la gestione dell'anagrafica dei soggetti e degli immobili al di fuori dell'applicazione attraverso le funzionalità “Esporta lista soggetti/immobili” e “Importa lista soggetti/immobili”.

In particolare la procedura consente di svolgere le seguenti macro-attività:

- creazione nuovo adempimento
- gestione note (trascrizione, iscrizione, annotamenti)
- creazione unita' negoziali e associazione soggetti/immobili
- liquidazione
- generazione e controllo plico

A supporto della procedura il partner tecnologico fornisce un manuale operativo di semplice ed intuitivo utilizzo che può essere anche adoperato per familiarizzare con l'uso dell'applicativo informatico.

Inoltre all'interno della procedura, per ciascuna sezione, cliccando sull'icona  , è disponibile una guida che contiene utili informazioni che possono essere di ausilio per la compilazione.

Si raccomanda di utilizzare la nuova procedura considerato che, in tempi brevi, è prevista la dismissione dei precedenti software (Unimod Client e Unimod Online/Scrivania del territorio) ed è pertanto opportuno che gli utenti si abituino fin da ora all'utilizzo della stessa.

Si prega di estendere questa comunicazione a tutto gli iscritti di codesti ordini e collegi professionali.

Distinti Saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (\*)  
(Benedetto Pratesi)  
*Firmato digitalmente*

*(\*) firma su delega del Direttore Provinciale Michele Mollero*